



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक ३०]

बुधवार, एप्रिल २३, २०२५/वैशाख ३, शके १९४७

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ४६

प्राधिकृत प्रकाशन

पनवेल महानगरपालिका

जाहीर प्रकटन

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २१० अन्वये)

क्र.पमपा/नरवि/रस्ते/पनवेल/२६-२५/८५७/ २०२५, दिनांक २१ एप्रिल २०२५

ज्याअर्थी, पूर्वाश्रमीच्या पनवेल नगरपरिषद हद्दीची सुधारित विकास योजना संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम ३१(१) अन्वये अधिसूचना, क्र. वि. यो. पनवेल (सु.)/टीपीव्ही-३/१६-९३/१६७६, दिनांक १६ मार्च १९९३ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे आणि उक्त सुधारित विकास योजना दिनांक १५ मे १९९३ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल नगरपरिषद हद्दीतील वगळलेल्या भागाची विकास योजना संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य यांनी अधिसूचना क्र. वि. यो. पनवेल (सु.)/ईपी/ टीपीव्ही-३/५३-९४/२८२०, दिनांक २७ मार्च १९९४ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे आणि उक्त वगळलेल्या भागाची विकास योजना दिनांक १ जुलै १९९४ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल नगररचना परियोजना क्र. १ (प्र. फे.) अंतिम शासनाने दिनांक ३१ ऑगस्ट २००९ रोजी मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ३ च्या पोट-कलम (४) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक पनप - २९१४/व्ही आय फी सं.क्र. ३०१/प्र.क्र. ३५४/नवि-२३, दिनांक २५ सप्टेंबर २०१६ अन्वये पनवेल नगरपरिषदेचे संपूर्ण क्षेत्र व २९ महसुली गावांच्या क्षेत्रासाठी पनवेल महानगरपालिकेची स्थापना करण्यात आली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर २०१६ पासून अस्तित्वात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल महानगरपालिकेची सुधारित व एकत्रित प्रारूप विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियमचे १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये दिनांक ८ ऑगस्ट २०२४ रोजी महाराष्ट्र शासन असाधारण राजपत्र क्र. ७२ नुसार प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पूर्वाश्रमीच्या पनवेल नगरपरिषद सुधारित मंजूर विकास योजना व मंजूर नगररचना परियोजना मधील रस्ते सध्याच्या सार्वजनिक वाहतुकीच्या दृष्टीने अरुंद आहेत व शहराची वाढती लोकसंख्या, वाहतूक व पार्कींगची गरज विचारात घेता उक्त रस्त्यांचे रुंदीकरण करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, , पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे- पनवेल येथील अंतिम भूखंड क्र. ८४/८३ पासून अंतिम भूखंड क्र. ९० पर्यंतचा विद्यमान ९.१४ मी. (३० फूट) रुंदीचा रस्ता १२.२० मी. (४० फूट) करणे व पटेल मोहल्ला जामा मशीद पासून सी.टी. एस. नं. १११९ पर्यंतचा विद्यमान ७.६० मी. (२५ फूट) रुंदीचा रस्ता ९.१४ मी. (३० फूट) रुंदीचा रस्ता करणेबाबत निर्णय पनवेल महानगरपालिका स्थायी समिती सभा ठराव क्र.१२६२, दिनांक ६ फेब्रुवारी २०२५ अन्वये झाला आहे ;

त्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम २१० अनुसरून खालीलप्रमाणे रस्ता रुंदीकरणास मान्यता देण्यात आली आहे आणि रस्ता रुंदीकरण दर्शविणारा नकाशा नागरिकांचे माहिती व अवलोकनार्थ सहाय्यक संचालक, नगररचना, पनवेल महानगरपालिका कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध करून देणेत आला आहे ;

अ.क्र. (१)	रस्त्याचे नाव (२)	विद्यमान रस्त्याची रुंदी (३)	प्रस्तावित रस्त्याची रुंदी (४)
१	मौजे- पनवेल येथील अं.भू.क्र ८४/८३ पासून अं.भू.क्र ९० पर्यंतचा रस्ता.	९.१४ मी. (३० फूट)	१२.२० मी. (४० फूट)
२	मौजे- पनवेल येथील पटेल मोहल्ला जामा मशीद पासून न.भू.क्र. १११९ पर्यंतचा रस्ता.	७.६० मी. (२५ फूट)	९.१४ मी. (३० फूट)

सर्व नागरिकांना कळविण्यात येते की, ज्यांना वरील फेरबदलाबाबत सूचना व हरकती घ्यावयाच्या असतील त्यांनी हे जाहीर प्रकटन **महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात** प्रसिद्ध झालेपासून तीस दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात पनवेल महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत सदर करावे. सदर प्राप्त सूचना व हरकती प्रस्तावांचा अंतिम मंजूरीच्या वेळी विचार करण्यात येईल व मुदतीनंतर प्राप्त हरकती सूचना विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

परिशिष्ट -अ

रस्त्याचे संक्षिप्त विवरण

पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे- पनवेल येथील अंतिम भूखंड क्र. ८४/८३ पासून अंतिम भूखंड क्र. ९० पर्यंतचा विद्यमान ९.१४ मी. (३० फूट) रुंदीचा रस्ता १२.२० मी. (४० फूट) करणे व पटेल मोहल्ला जामा मशीद पासून सी.टी.एस. नं. १११९ पर्यंतचा विद्यमान ७.६० मी. (२५ फूट) रुंदीचा रस्ता ९.१४ मी. (३० फूट) रुंदीचा रस्ता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम २१० अन्वये नियमित रेषा विहित करणे.

अ.क्र. (१)	रस्त्याचे नाव (२)	विद्यमान रस्त्याची रुंदी (३)	प्रस्तावित रस्त्याची रुंदी (४)
१	मौजे पनवेल येथील अं.भू.क्र ८४/८३ पासून अं.भू.क्र ९० पर्यंतचा रस्ता.	९.१४ मी. (३० फूट)	१२.२० मी. (४० फूट)
२	मौजे पनवेल येथील पटेल मोहल्ला जामा मशीद पासून न.भू.क्र. १११९ पर्यंतचा रस्ता.	७.६० मी. (२५ फूट)	९.१४ मी. (३० फूट)

टीप :- वरील रस्ता रुंदीकरणाची प्रत्यक्ष आखणी करतेवेळी वरील बाधित जागेव्यतिरिक्त इतर जागा बाधित होत असल्यास सदरची जागा ही प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरणाचा भाग समजण्यात येईल.

परिशिष्ट – ब

प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरण प्रत्यक्ष संरेखांकन दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या पाहणी करिता सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, पनवेल महानगरपालिका यांचे कार्यालयात खुला ठेवण्यात आलेला आहे.

ठिकाण : पनवेल,
दिनांक २१ एप्रिल २०२५

मंगेश चितळे,
आयुक्त तथा प्रशासक
पनवेल महानगरपालिका.

PANVEL MUNICIPAL CORPORATION

(Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949, Section 210)

No. PMC/TPD/Roads/Panvel/26-25/857/2025, Date 21st April 2025

Public Notice

Whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State in exercise of the powers conferred by section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 *vide* Notification No.DP-Panvel (R)/TPV-3/16-93/1676, dated 16th March 1993, sanctioned the Panvel Municipal Council's Revised Development Plan and the said Revised Development Plan come into force with effect from 15th May 1993 ;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State *vide* Notification No.DP-Panvel (R)/EP/TPV-3/53-94/2820, dated 27th April 1994, sanctioned the Panvel Municipal Council's Revised Development Plan's Excluded Part Development Plan and the said Revised Development Plan's Excluded Part Development Plan come into force with effect from 1st July 1994 ;

And whereas, Panvel Municipal Council Town Planning Scheme (1st Variation) Final sanctioned by Government dated 31st August 2009 ;

And whereas, the Government in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 3 of Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 *vide* Notification No. PNP.2914/VIP No.301/C.R. 354/UD-23, dated 25th September 2016 constituted the Panvel Municipal Corporation for the areas of whole area of Panvel Municipal Council and 29 surrounding revenue villages, which come into force with effect from 1st October 2016 ;

And whereas, Panvel Municipal Corporation has published its Revised and Draft Development Plan as per Section 26(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act-1966 in *Maharashtra Extra Ordinary Gazette vide* Extra Ordinary Gazette No. 72, dated 8th August 2024 ;

And whereas, the roads shown in sanctioned development plan of erstwhile Panvel Municipal Council and Sanctioned Town Planning Scheme of Panvel town are narrow in consideration with existing heavy traffic and growing population of city, and needs to be widened ;

And whereas, the existing 9.14 m wide road aligning from Final Plot No. 84/83 to Final Plot No. 90 is decided to be widened to 12.20 m and existing 7.60 m wide road aligning from by Patel Mohalla Jama Masjid to C.T.S No. 1119 is decided to be widened to 9.14 m Hon. Standing Committee, Panvel Municipal Corporation in exercise of the powers conferred by section 210 of Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 *vide* Resolution No.1262, dated 6th February 2025.

Therefore, in accordance with Section 210 of the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949, the following road widening has been proposed and it is kept open for the inspection of the public on all working days and in working hours in the office the of the Assistant Director of Town Planning, Panvel Municipal Corporation.

Sr. No. (1)	Road Name (2)	Existing Road width (3)	Proposed Road width (4)
1	Road Aligning from Final Plot No. 84/83 to Final Plot No. 90, At- Panvel	9.14 M (30 Feet)	12.20 M (40 Feet)
2	Road Aligning from Patel Mohalla Jama Masjid to C.T.S No. 1119, At- Panvel	7.60 M (25 Feet)	9.14 M (30 Feet)

Any citizen, who want to submit any objection and/or suggestion about the proposed alignment of the road, he/ she may submit in writing within 30 days from the publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*. It shall be noted that, suggestion or objection if any, received by Panvel Municipal Corporation in writing within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* would only be considered. The suggestion/objection received after 30 days would not be considered;

Schedule -A

Description of Road

Road widening of the existing 9.14 m wide road aligning from Final Plot No. 84/83 to Final Plot No. 90 is decided to be widened to 12.20 m and existing 7.60 m wide road aligning from Patel Mohalla Jama Masjid to C.T.S No. 1119 is decided to be widened to 9.14 m under section 210 of Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949.

Sr. No. (1)	Road Name (2)	Existing Road width (3)	Proposed Road width (4)
1	Road Aligning from Final Plot No. 84/83 to Final Plot No. 90, At- Panvel	9.14 M (30 Feet)	12.20 M (40 Feet)
2	Road Aligning from Patel Mohalla Jama Masjid to C.T.S No. 1119, At- Panvel	7.60 M (25 Feet)	9.14 M (30 Feet)

Note :- Other than above listed final plot numbers, if any other final plot numbers existed while laying out the road widening then it will also be the part of the above proposed road widening.

Schedule - B

Plan showing final road widening line is kept open for Inspection in the office of the Assistant Director of Town Planning, Panvel Municipal Corporation.

Panvel,
Date : 21st April 2025.

MANGESH CHITALE,
Commissioner,
Panvel Municipal Corporation.